



MERKBLATT FÜR DEN BAUHERREN: ERFORDERLICHE BAUANTRAGSUNTERLAGEN

Die folgenden Formulare müssen jedem Bauantrag beiliegen:

- Antragsformular für :
Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / Vorbescheid / isolierte Befreiung, Abweichung
- Baubeschreibung
- Bautätigkeitsstatistik

➔ *die Formulare finden Sie im Internet*

- Katasterauszug zur Bauvorlage mit Nachbarangaben
Zu beziehen über die Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt a. d. Aisch oder das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Nägelsbachstraße 67, 91052 Erlangen, gg. eine Gebühr von 36,00 €
- nicht älter als ein halbes Jahr
- mit Eintragung der Lage und Außenmaße des Bauvorhabens

Bauzeichnungen

- Grundrisse aller Geschosse
 - Ansichten
 - Schnittzeichnungen
 - Angaben über die Grundstücksentwässerung und die Wasserversorgung
- angefertigt und unterschrieben durch bauvorlageberechtigte Person (z.B. Architekt, Ingenieur, Bau-techniker oder bestimmte Handwerksmeister)
- von den im Liegenschaftskataster angegebenen Nachbarn unterschrieben

Weitere Unterlagen (abhängig vom Bauvorhaben)

- Antrag auf Erteilung einer Befreiung mit Begründung (falls Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nötig sind)
- Wenn kein Anschluss an das gemeindliche Netz: Angaben über Grundstücksentwässerung und die Wasserversorgung (Lage und Ausführung vorhandener und geplanter Leitungen, Brunnen, Kleinkläranlagen, Gruben, Sickeranlagen)
- Nachweis über die Standsicherheit und den vorbeugenden Brandschutz bei Sonderbauten

Ihre Ansprechpartner bei der Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt a. d. Aisch:

Bastian Höveler, 09193 / 629-24,
Linda Heesch, 09193 / 629-54,
Entwässerung: Daniel Kammerer, 09193 / 629-53,
Diana Erxleben, 09193 / 629-58.

Zuständige Bauaufsichtsbehörde:

Landratsamt Erlangen-Höchstadt, Bauamt II, Schloßberg 10, 91315 Höchststadt a. d. Aisch,
Frau Schnörer 09193 / 20 - 559