



Wahlkreisverzeichnis Vorhabenbezogener Bebauungspla Nr. 30 PV-Anlage Pretzendorf

MaK Veselius

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 PV-Anlage Pretzendorf

D. Verfahrensvermögen

1. Der Markt hat in der Sitzung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen

erke
m 29.3.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des
is nach § 9 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde

B. Festsetzungen durch Text

1 Art der baulichen Nutzung

1.1 Zulässig sind ausschließlich die Errichtung von aufgerichtete Bauwerke einschließlich technischer Nebenanlagen sowie die Umwandlung und Abgabe von elektrischer Energie.

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

5.1 Düng- Pflanzenschutzmittel

Innerhalb des Geltungsbereichs dürfen keine Düng- und Pflanzenschutzmittel ausgeb

5.5 Saum (entsprechend V9 für bodenbrütende Arten)
Ein 20m breiter Saum entlang der Einzäunungen (Einfahrten ausgenommen), die dem Offenland zugewandt sind, ist durch alternierende Mähd. ab Mitte August zu entwickeln zu wechselnden Flächen werden quer der 20m -Breite geteilt.

5.6 Die Anlagenflächen können auch als Weide ohne Zufütterung genutzt werden.

5.7 Pflanzung Sträucher (BNT B 112)

5.10 Reptiliensatzhabitat

An einer möglichst sonnigen Stelle ist 1 Rep. Ersatzhabitat ist rechtzeitig vor Baubeginn n. Sicherung d. ökolog. Funktionalität im Gutacc
Sträucherplanzung (Indische Dornensträucher wie Wildrosen, Bibernicis, Himbeere)



N

S zulegen. Dieses ter den Maßnahmen zur

Maßnahmen

erhalb der als Sondergebiet festgesetzten F

Klein	7.1
Weiß	7.2
Gruen	7.2
Natt	7.2
Dur	7.2
7.2	7.2

• Drainageleitungen sind zu erhalten.
festsetzung (§9 Abs. 1a BauGB)
Ihnen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vorbereiteten Eingriffe von
schaft entsteht in der Gemarkung Kleinweisach betreffend die folgenden
lf. 396, 407, 408, 414 und 416tw. ein Biotopwertverlust in Höhe von 264.198
ies wird durch die folgenden Ausgleichsmaßnahmen in der Gemarkung
schen: