



Landratsamt Erlangen-Höchstadt | Postfach 12 40 | 91312 Höchstadt

VG Höchstadt  
Bahnhofstr. 18  
91315 Höchstadt a.d. Aisch

## Bauamt II

Schloßberg 10 · 91315 Höchstadt a. d. Aisch

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Haltestellen Schillerplatz · Aischwiese

Ansprechpartner/-in: Frau Maurer  
Am besten erreichbar: zu den allgemeinen Öffnungszeiten  
Zimmer: 10

Telefon: 09193 20- 2128

Telefax: 09193 20-49 2128

E-Mail: [regina.maurer@erlangen-hoechstadt.de](mailto:regina.maurer@erlangen-hoechstadt.de)

Unser Zeichen: 62.2 6102/159/30

Höchstadt, 02.10.2025

## Vollzug des Baugesetzbuches; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 „PV Anlage Pretzdorf“ des Marktes Vestenbergsgreuth; erneute Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Anlage:  
Stellungnahme des Fachbereiches Naturschutz

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum vorgelegten Bebauungsplan des Marktes Vestenbergsgreuth nimmt das Landratsamt Erlangen-Hoechstadt wie folgt Stellung:

### I. Formelle Anforderungen

#### Planblatt:

Die Festsetzung gem. § 12 Abs. 3a BauGB erfolgt unter dem Punkt 7 „weitere Maßnahmen“. Da es sich nicht um eine Maßnahme sondern um eine Grundvoraussetzung handelt, wird gebeten, diese Festsetzung in die Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung aufzunehmen.

#### Festsetzungen:

Die Festsetzung eines Grillplatzes bzw. Sitzplatzes ist nicht zulässig, da es der Zweckbestimmung widerspricht. Zudem widerspricht dies dem Grundsatz der Erforderlichkeit.

#### Allgemeine Öffnungszeiten

Mo.–Fr. 08:00–12:00 Uhr  
zusätzl. Do. 14:00–18:00 Uhr  
und nach Terminvereinbarung

#### Führerschein- und Kfz-Zulassungsstelle

Mo.–Fr. 07:30–12:00 Uhr  
zusätzl. Di. 14:00–16:00 Uhr  
zusätzl. Do. 14:00–17:30 Uhr

#### Ausländerwesen, Staatsangehörigkeit

Mo.–Mi., Fr. 07:30–12:00 Uhr  
Do. 14:00–17:30 Uhr

#### Landratsamt Erlangen-Höchstadt

Nägelsbachstraße 1, 91052 Erlangen  
Vermittlung: 09131 803-1000  
Telefax: 09131 803-491000

#### Dienststelle Höchstadt a. d. Aisch

Schloßberg 10, 91315 Höchstadt a. d. Aisch  
Vermittlung: 09193 20-1001  
Telefax: 09193 20-491001

E-Mail: [poststelle@erlangen-hoechstadt.de](mailto:poststelle@erlangen-hoechstadt.de)

Internet: [www.erlangen-hoechstadt.de](http://www.erlangen-hoechstadt.de)

#### Bankverbindungen

Stadt- und Kreissparkasse  
Erlangen Höchstadt Herzogenaurach  
IBAN DE38 7635 0000 0000 0182 29  
BIC BYLADEM1ERH

VR Bank Metropolregion Nürnberg eG

IBAN DE54 7606 9559 0000 0679 03  
BIC GENODEF1NEA

Gläubiger-ID DE90ZZZ00000040253



metropolregion nürnberg  
KOMMEN. STAUNEN. BLEIBEN.

Für die in der Begründung angegebenen Stellflächen für Bienen fehlt eine entsprechende Festsetzung. Dies ist nach Prüfung zu ergänzen.

Unter B 1.1 wurde festgesetzt, dass hier technische Nebenanlagen zulässig sind. In der Begründung ist zum Punkt B1.1 lediglich von Nebenanlagen die Rede. Um Prüfung wird gebeten, da allgemeine Nebenanlagen hier nicht zulässig sind. Um Anpassung der Begründung wird zudem gebeten.

Begründung:

In den Planunterlagen wird mehrfach auf die inzwischen überarbeiteten Hinweise des Staatsministeriums zur bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit von Freiflächen-PV-Anlagen vom 10.12.2021 hingewiesen. Es sind die aktuellen Hinweise zur bau- und landesplanerischen Behandlung von Freiflächenphotovoltaikanlagen des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr vom 22.02.2025 zur bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit von Freiflächen-PV-Anlagen sowie zur Standortwahl und Hinweise zur Standorteignung vom 12.03.2024 und 14.03.2024 zu beachten. Die Begründung ist entsprechend zu überarbeiten.

Die Bodenbonitätszahlen auf Seite 43 sind überwiegend nicht oder nur sehr schlecht zu erkennen.

Sofern die Einspeisemöglichkeit inzwischen feststeht, wird gebeten, die Begründung entsprechend zu ergänzen.

## **II. Naturschutz**

Die Stellungnahmen des Fachbereiches Naturschutz sowie des Staatl. Gesundheitsamtes ist als Anlage beigefügt.

Um Kenntnisnahme und Beachtung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Kraus  
Abteilungsleiter