

A. Feissetzungen durch Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Natur u. Landschaft

B. Feissetzungen durch Text

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Natur u. Landschaft

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Natur u. Landschaft

- 5.1 Dünge-Flächenzuweisung
5.2 Auspflanzplan und Umlinierungsplan
5.3 Aufpflanzplan, Ansatz und Pflege von vorwiegend Gehölz
5.4 Flächen f. Maßnahmen z. Sicherung d. ökolog. Funktionswertes (CEF-Maßnahmen)
5.5 Flächen f. Maßnahmen z. Sicherung d. ökolog. Funktionswertes (CEF-Maßnahmen)

5.5 Säume (entsprechend § 10 Bundesnaturschutzgesetz)

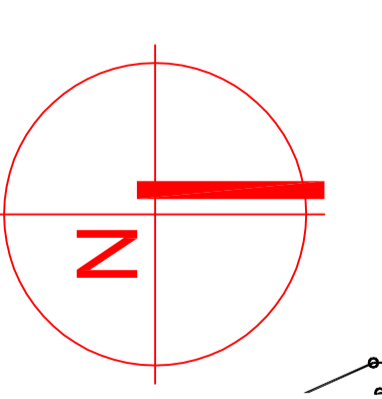
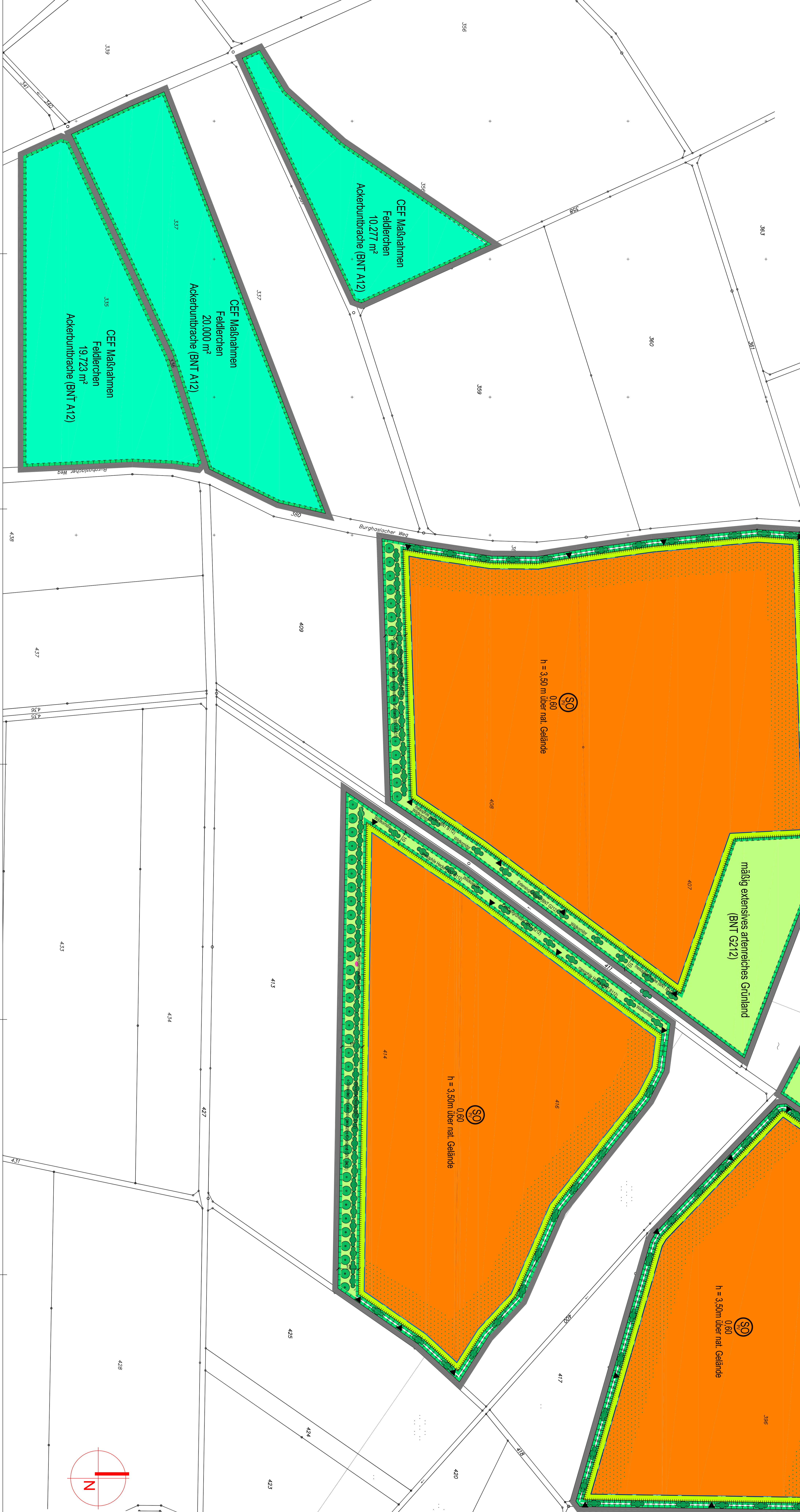
- 5.5.1 Säume (entsprechend § 10 Bundesnaturschutzgesetz)
5.5.2 Auspflanzplan und Umlinierungsplan
5.5.3 Aufpflanzplan, Ansatz und Pflege von vorwiegend Gehölz
5.5.4 Flächen f. Maßnahmen z. Sicherung d. ökolog. Funktionswertes (CEF-Maßnahmen)

5.10 Freizeitanlagen

- 5.10 Freizeitanlagen
5.11 Gartengestaltung
6.1.1 Zäunung

7.1 weitere Maßnahmen

- 7.1 weitere Maßnahmen
7.2 Zonierung
7.3 Verkehrsflächen



D. Verfahrensmerkmale

- 1. Der Maßstab hat in der Stellung vom 23.3.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 7 BauGB beschlossen.
2. Die Vorläufige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat öffentliche Darlegung und
3. Die Vorläufige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat öffentliche Darlegung und
4. Die Einmündung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 21.6.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.6.2023 bis 27.2.2023 stattgefunden.

C. Hinweise durch Text

- 1. Baugemeinschaft
2. Baugemeinschaft
3. Baugemeinschaft

Marktplatz Vestenbergsgreuth
Vorthabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 30 PV-Anlage Pretzdorf
Gerhard Horak
Bismarckstr. 10
91736 GfH, Starn: 23.2.2025
Architekt/Landschaftsarchitekt/ Stadtplaner
Tel 09325-99999